

PRELIMINARUS DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Statinio ir buto dalinės apdailos aprašymas:

	4 aukštų daugiabutis	2 aukštų daugiabutis
Statinio energetinio naudingumo klasė:	A+	
Garso izoliacija:	Atitvaroms taikoma ne mažesni, kaip „C“ klasės garso izoliacijos reikalavimai	
Pamatai:	Poliniai gręžtiniai pamatai	
Požeminės konstrukcijos:	Požeminio parkavimo sienos, sijos ir kolonos – monolitinis gelžbetonis. Sienos iš išorės šiltinamos polistireno putplasčiu.	
Perdangos:	Perdangos tarp aukštų – monolitinis gelžbetonis; Aukštis – 2,70 m; Netinkuojamos, neglaistomos.	Perdangos tarp aukštų - surenkamos gelžbetoninės plokštės su monolitinio gelžbetonio ruožais. Aukštis pirmame aukšte ne mažiau, kaip 2,95 m; Netinkuojamas, neglaistomos.
Išorinės sienos:	Akytojo betono blokelių mūras, kurio dalis apšiltinta neoporo (pilkas polistireno putplastis) plokštėmis, dengta dekoratyvinio tinko apdaila, kita dalis apšiltinta akmens vatos plokštėmis ir dengta aplinkos poveikiams atspariomis medinėmis dailylentėmis	Akytojo betono blokelių mūras, apšiltintas akmens vatos plokštėmis ir dengtas aplinkos poveikiams atspariomis medinėmis dailylentėmis
Stogas:	Plokščias (sutapdintas) neeksploatuojamas, apšiltintas neoporo (pilkas polistireno putplastis) plokštėmis, dengtas ritinine prilydoma bitumine danga	Šlaitinis, apšiltintas akmens vatos plokštėmis, dengtas skardos danga
Tarpbutinės atitvaros:	Sienos tarp butų bei tarp buto ir laiptinės – dvigubas akytojo betono blokelių mūras. Tinkuojamas, neglaistomas	
Pertvaros tarp kambarių:	Pertvaros montuojamos iš metalinio karkaso, užpildyto akmens vata, dengto iš abiejų pusių dviejų sluoksnių gipso kartono plokštėmis; Vonios kambariai formuojami iš akytojo betono blokelių mūro. Išorinė atitvaros pusė tinkuojama, vidinė (vonios kambario pusėje) netinkuojama, neglaistoma.	

Grindys:	Bute (išskyrus vonios kambarius ir san. mazgus) įrengiamas betoninis išlyginamasis grindų sluoksnis, viršutinė danga neįrengiama.	
Langai:	Plastikinio profilio langai - ne mažiau 6-ių kamerų, 3-jų stiklų paketas su selektyviniais stiklais . Rėmai iš lauko pusės laminuoti tamsiai pilka spalva, iš vidaus – balta spalva. Išorinės palangės – miltelinio būdu dažyta skarda, spalva priderinta prie langų rėmų	
Durys:	Laiptinės durys – aliuminio profilio su stiklo paketu, iš abiejų pusių miltelinio būdu dažytos tamsiai pilkos spalvos dažais; Buto durys – šarvo tipo su akute; Sandėliukų ir techninių patalpų - metalinės	
Laiptinė:	Grindų danga – akmens masės plytelės Laiptų maršai iš surenkamų gelžbetoninių gaminių; Sienos – glaistytos bei dažytos, dalyje paliekamas atviras monolitas Lubos – pakabinamos Apšvietimas – LED šviestuvai su judesio davikliais; Liftai – įrengiami; Pašto dėžutės įrengiamos laiptinės holuose.	Grindų danga – akmens masės plytelės Laiptų maršai iš surenkamų gelžbetoninių gaminių; Sienos – glaistytos bei dažytos; Lubos – pakabinamos Apšvietimas – LED šviestuvai su judesio davikliais; Liftai – neįrengiami; Pašto dėžutės įrengiamos prie įėjimo į laiptines.
Balkonai / terasos:	Surenkami gelžbetonio balkonai su turėklais iš grūdinto tonuoto stiklo, medienos ir HPL plokščių; 1-o aukšto butuose, su orientacija į vidinį kiema – medinės terasos su kiemeliais.	Kiemelyje – medinė terasa.
Šildymas:	Centralizuotas miesto šildymas su individualia apskaita. Butuose šildymas plieniniais radiatoriais	Centralizuotas miesto šildymas su individualia apskaita. Šildymo tipas – grindinis.
Vandentiekis ir nuotekos:	Centralizuotas vandentiekis ir nuotekos iš miesto tinklų; Karštas vanduo tiekiamas iš miesto centralizuotų tinklų ir ruošiamas šilumos punkte. Numatomos konkrečios vietos santechnikos prietaisų įrengimui atvedant vandentiekio ir nuotekų vamzdžius iki jų	
Lietaus nuotekos:	Vanduo nuo stogo surenkamas įlajomis ir per vidinius lietaus kanalizacijos stovus paduodama į požeminės automobilių stovėjimo	Vanduo nuo stogo surenkamas išoriniais latakais, per plieninius išorinius lietaus stovus paduodamas į požeminės

	aikštelės palubėse sumontuotus vamzdžius, kurias pašalinamas į miesto centrinę lietaus nuotekų sistemą.	automobilių stovėjimo aikštelės palubėse sumontuotus vamzdžius, kurias pašalinamas į miesto centrinę lietaus nuotekų sistemą.
Elektra:	Numatyti ne mažiau 8 kW galios įvadai į kiekvieną butą. Įrengiama elektros instaliacija, išvedžiojant laidus iki numatomų rozečių, jungiklių, šviestuvų vietų. Išoriniai jungikliai, rozetės nemontuojami	Numatyti ne mažiau 10 kW galios įvadai. Įrengiama elektros instaliacija, išvedžiojant laidus iki numatomų rozečių, jungiklių, šviestuvų vietų. Išoriniai jungikliai, rozetės nemontuojami
Vėdinimas:	Numatytas priverstinis vėdinimas rekuperatoriumi kiekviename bute. Numatomos specialios angos fasade oro paėmimo vamzdžio pajungimui, bei ventiliacinės šachtos oro iš buto išmetimui. Rekuperatorius ir ortakiai nemontuojami. Butuose numatomi oro ištraukimo ortakiai virtuvinio gartraukio pajungimui.	
Silpnos srovės:	Į butą atvedami šviesolaidiniai kabeliai televizijai ir interneto ryšiu, įrengiama ryšių skirstymo dėžutė; Nuo ryšių skirstymo dėžutės nuvedami kabeliai ryšių laidai, pastatomos potinkinės dėžutės, televizijos, interneto rozetės neįrengiamos; Sumontuojamas durų atidarymo-pasikalbėjimo įrenginys; Pagal projekto reikalavimus įrengti gaisro davikliai.	
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė:	Požeminėje automobilių aikštelėje numatytos automobilių ir elektromobilių parkavimo vietos, dviračių saugyklos, bei sandėliukai. Įrengiami automatiniai pakeliami vartai patekimui į parkingą. Požeminėje automobilių aikštelėje projektuojamos dūmų šalinimo ir anglies dvideginio (CO) ištraukimo sistemos.	
Sandėliukai, dviračių saugyklos:	Įrengiama iš dujų silikato blokelių. Blokeliai netinkuojami, nedažomi. Sumontuojamos metalinės durys. Kiekviename įvedamas apšvietimas. Sandėliukuose įrengiama priverstinio oro vėdinimo sistema.	
Aplinkotvarka:	Daugiabučio teritorija aptveriami segmentine tvora ją įrengiant tarp pastato korpusų; Vidiniame kieme įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai, takeliai, želdynai. Atliekų tvarkymo vieta įrengiama sklypo ribose, prie pietinio fasado, šalimais įvažiavimo į požeminę parkavimo aikštelę.	